



Registro Generale N. 337/2023 del 09/11/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: **Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) - determinazione a contrarre - CIG A0285D451A.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che

- con determina n. 98 del 17/04/2023 veniva affidata la progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "NUOVA CASA DELLA SALUTE DA REALIZZARSI PRESSO GLI ATTUALI SPAZI DESTINATI A CONSIGLIO DI FRAZIONE E SPAZIO GIOVANI SITI PRESSO L'EDIFICIO CENTRO CIVICO DI LIMIDI" all'ing. Luca Oliani (C.F. LNOLCU81E27B819Y partita Iva n. 03644150363), con sede legale in Soliera (MO) 41019, Via Stradello Arginetto n. 59, per l'importo, al netto del ribasso offerto, di Euro 3.237,80 (oltre oneri previdenziali 4% e oltre iva 22%);
- con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 25/05/2023 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo redatto dall'ing. Luca Oliani, ad oggetto "Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18", che prevede una spesa complessiva per l'intervento di **Euro 142.945,07** (I.V.A. compresa) di cui **Euro 92.431,46** per importo lavori (**Euro 91.789,41** per lavori ed **Euro 642,05** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza), come da quadro economico totale a seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI ATTUALMENTE ADIBITI A CONSIGLIO DI FRAZIONE E CENTRO GIOVANI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA', PRESSO IL CENTRO CIVICO POLIVALENTE DI LIMIDI "O. PEDERZOLI"		
via Papotti 18 - Soliera (MO)		
STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO base di gara		
	VOCE	GENERALE base di gara
		<i>Importo Euro</i>
A	LAVORI	
001	Importo lavori	91.789,41 €
002	Oneri per la sicurezza	642,05 €
	Totale	92.431,46 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
003	Rilievi ed indagini	- €
004	Spese tecniche di progettazione e CSP	3.237,80 €

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



005	Spese tecniche di DL e CSE	15.047,95 €
006	Spese tecniche per aggiornamento catastale	400,00 €
007	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.848,63 €
	Totale	20.534,38 €
C	IVA	
008	Iva su lavori (22%)	20.334,92 €
009	Cassa+Iva su rilievi ed indagini (4%+22%)	- €
010	Cassa+Iva su spese tecniche B.004 (4%+22%)	870,32 €
011	Cassa+Iva su spese tecniche B.005(4%+22%)	4.044,89 €
	Cassa+Iva su spese tecniche B.006(4%+22%)	107,52 €
012	Altre somme a disposizione (lavori aggiuntivi, allacciamenti ecc...)	4.621,57 €
013	Economie	
	Totale	29.979,23 €
D	TOTALE	142.945,07 €

- ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, veniva individuato il Direttore Lavori nella persona dell'ing. Luca Olini (C.F. LNOLCU81E27B819Y partita Iva n. 03644150363), con sede legale in Soliera (MO) 41019, Via Stradello Arginetto n. 59 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di MODENA alla posizione n° 3355/A dalla data del 06/07/2015, incaricato con Determina n. 266/2023 per l'importo di Euro 15.447,95, di cui Euro 400,00 per adeguamento pratiche catastali, (oltre oneri previdenziali 4% e oltre iva 22%);
- con Determinazione a contrarre n. 198 del 29/06/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si disponeva quanto segue:
 - si approvava il progetto definitivo-esecutivo denominato *“Progetto di riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale “O. Pederzoli” in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n.18 CUP: J32C23000050004”*, redatto dall'ing. Luca Olini, composto dagli elaborati tecnici allegati alla medesima Det. n. 198/2023 come parte integrante e sostanziale;
 - si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai suddetti lavori mediante procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021, con la modalità della *“Richiesta di preventivi”* sulla Piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna di Intercent-ER) ai 15 (quindici) operatori economici sorteggiati dall'elenco formatosi a seguito di Avviso di indagine di mercato di cui al Prot. n. 15208 del 27/09/2022, come da verbale di estrazione Prot. n. 9843 del 21/06/2023;
- entro il termine di scadenza del 21/07/2023, previsto nella lettera invito Prot. n. 10298 del 29/06/2023, Registro di Sistema Sater: PI209340-23, risultava acquisito sulla Piattaforma Sater un unico preventivo da parte della ditta CANTIERI S.R.L., avente sede in CORSO ENRICO DE NICOLA n. 73, cap 80021 Afragola (NA), C.F. e P.IVA 09404781214;
- con Determinazione n. 273 del 22/09/2023 si disponeva quanto a seguito riportato:
 - si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel Verbale di esame delle offerte di cui al Prot. 13682 del 29/08/2023, relativamente alla procedura tramite *“Richiesta di preventivi”* sulla Piattaforma Sater per l'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione*



e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18" a favore dell'unica ditta offerente CANTIERI S.R.L., avente sede in CORSO ENRICO DE NICOLA n. 73, cap 80021 Afragola (NA), C.F. e P.IVA 09404781214 per un importo complessivo pari a Euro 85.813,44 (IVA esclusa) di cui Euro 85.171,39 per lavori ed Euro 642,05 per oneri della sicurezza non ribassabili, determinato sulla base del preventivo corrispondente ad un ribasso offerto del 7,21% (settevirgolaventunopercento), oltre IVA per Euro 18.878,96 e così per complessivi Euro 104.692,40 (IVA compresa);

- si procedeva a dichiarare, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei suddetti lavori, disposta nei confronti della ditta CANTIERI S.R.L. (C.F. e P.Iva n. 09404781214), per l'importo sopra indicato, a seguito dell'esito regolare delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, di cui al Verbale del r.u.p. Prot. n. 14538 del 18/09/2023;
- con comunicazione pec, acquisita al Protocollo comunale n. 15823 del 10/10/2023, la ditta aggiudicataria CANTIERI S.R.L. (C.F. e P.Iva n. 09404781214) manifestava formalmente *“la volontà di rinunciare all'appalto, motivata dalla indisponibilità delle maestranze e dall'andamento del mercato, chiedendo di essere liberata da ogni impegno con questa Amministrazione”*;
- con Determinazione n. 308 del 20/10/2023 si prendeva atto della rinuncia all'appalto da parte dell'operatore economico, CANTIERI S.R.L., avente sede in CORSO ENRICO DE NICOLA n. 73, cap 80021 Afragola (NA), C.F. e P.IVA 09404781214, di cui alla comunicazione acquisita al Protocollo comunale n. 15823 del 10/10/2023 e si procedeva a revocare l'affidamento disposto con Determinazione n. 273 del 22/09/2023 e ad annullare gli impegni assunti a favore dell'aggiudicatario CANTIERI S.R.L. (C.F. e P.Iva n. 09404781214), nonché degli ulteriori impegni assunti con il suddetto provvedimento (Det. 273/2023);

Dato atto che

- l'importo dell'intervento pari a complessivi Euro 142.945,07 (quadro economico totale) risulta finanziato come a seguito riportato:
 - per **Euro 96.151,95** con mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6218847, accertamento n. 135/2023 al Capitolo 5051 del Bilancio 2023;
 - per **Euro 42.685,00** con avanzo vincolato mutui di cui alla comunicazione del Banco BPM di autorizzazione alla devoluzione di parte delle somme del mutuo “finanziamento n°5369242”;
 - per **Euro 4.108,12** con entrate correnti;

Considerato che permane l'interesse dell'Amministrazione a dare corso ai lavori, stante la necessità di procedere alla realizzazione di studi medici per la nuova casa di comunità presso il centro civico polivalente di Limidi "O. Pederzoli" sito in via Papotti n. 18, nei locali attualmente adibiti a Consiglio di frazione e Centro giovani;

Considerato che

- in data 31/03/2023 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, con entrata in vigore dal 1° aprile 2023 ed efficacia dal 1° luglio 2023;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, il D.Lgs. n. 36/2023 ha abrogato il D.Lgs. n. 50 del 12/04/2016 e s.m.i.,



apportando importanti modifiche alla regolamentazione dei contratti pubblici ed in particolar modo ai principi, procedure di selezione degli operatori economici, soglie di applicazione delle procedure di selezione, attività di verifica e progettazione, requisiti e modalità di verifica;

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del Capitolato Speciale d'appalto relativo ai lavori di *"Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18"* in coerenza con le disposizioni del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Visto il Capitolato Speciale d'appalto dei suddetti lavori aggiornato secondo il nuovo assetto normativo, redatto dall'ing. Luca Oliani e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il progetto prevede un importo dei lavori pari ad **Euro 92.431,46** di cui **Euro 91.789,41** per lavori, comprensivi del costo della manodopera pari a Euro 27.269,05, ed Euro 642,05 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza;

Considerato che

- l'importo dei lavori risulta inferiore a Euro 150.000,00 e pertanto le modalità di affidamento dei lavori sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 e smi – *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- che l'esigenza di una azione amministrativa efficace ed efficiente transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa l'economicità dell'acquisto e del rispetto del principio della rotazione di cui all'art. 49, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche della realizzazione del lavoro oggetto di affidamento;

- sono causa di esclusione automatica le condizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

- sono causa di esclusione non automatica, qualora siano accertate le condizioni di cui all'art. 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

- ai sensi dell'art. 100, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e smi, sono richiesti i seguenti requisiti di ordine speciale: requisito di capacità economica e finanziaria fatturato pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel quinquennio precedente a quello della procedura; requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice;

- l'affidamento in oggetto è di importo superiore a Euro 5.000,00 per cui questo ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che per la selezione dell'affidatario si procederà a richiedere un preventivo con la modalità della *"Richiesta di preventivi"* sulla Piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna di Intercent-ER) ad operatore economico iscritto alla piattaforma SATER, nel rispetto del *Principio di rotazione degli affidamenti* espresso ai sensi dell'art. 49 cc. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Dato atto che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità



dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

Visto lo schema di Lettera Invito allegato (ALL. B) contenente tutte le modalità di cui alla richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti e tutta la documentazione del progetto;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede al c. 2 che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025 – assegnazione risorse;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

Considerato che

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti



disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36 del 31/03/2022, il Capitolato speciale d'appalto relativo ai lavori di *“Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale “O. Pederzoli” in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18”*, aggiornato secondo le disposizioni del nuovo codice a cura dell'ing. Luca Olini e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che restano invariati gli elaborati progettuali redatti dal progettista, ing. Luca Olini, approvati con Delibera della Giunta comunale n. 44 del 25/05/2023, composto dagli elaborati tecnici sotto elencati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- MUR A.1_D1
- PE A-1 Inquadramento Territoriale
- PE A-2 Documentazione fotografia
- PE A-3 Piante prospetti e sezioni Sdf
- PE A-4 Piante prospetti e sezioni Sdp
- PE A-5 Piante sezioni e prospetti S.C.
- PE A-6 Elaborati grafici dimostrativi accessibilità relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche
- PE A-7 Relazione tecnica con descrizione delle soluzioni progettuali per l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- PE G-1 Elenco Elaborati
- PE G-2 Relazione Generale
- PE G-3 Computo Metrico Estimativo
- PE G-4 Elenco prezzi unitari
- PE G-5 Analisi prezzi
- PE G-7 Piano di manutenzione opera
- PE G-8 Quadro economico
- PE G-9 Quadro di incidenza della manodopera
- PE G-10 Schema di Contratto
- PE Z-1 Relazione di PSC e fasi di lavoro
- PE Z-2 Lay-out di cantiere
- PE Z-3 Cronoprogramma e gestione delle interferenze
- PE Z-4 Computo oneri sicurezza
- PE Z-5 Fascicolo dell'opera
- PE I 1 Progetti impianto idrico-sanitario, scarichi, riscaldamento e condizionamento
- PE I 2 Elaborati grafici progetto impianto elettrico
- PE I 3 Relazione progetto impianto elettrico

di autorizzare l'affidamento dei *“Riqualificazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale “O. Pederzoli” in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004)”* sulla scorta del progetto definitivo-esecutivo allegato al



presente atto quale parte integrante e sostanziale, mediante il sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, con la modalità della "Richiesta di preventivi" sulla Piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna di Intercent-ER) ad operatore economico iscritto alla piattaforma SATER, nel rispetto del *Principio di rotazione degli affidamenti* espresso ai sensi dell'art. 49 cc. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

di dare atto che

- la valutazione avverrà sulla base del minor prezzo offerto, espresso mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori pari a **Euro 92.431,46** di cui **Euro 91.789,41** per lavori, comprensivi del costo della manodopera pari a Euro 27.269,05, ed **Euro 642,05** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili, di cui al QTE del progetto esecutivo a seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI ATTUALMENTE ADIBITI A CONSIGLIO DI FRAZIONE E CENTRO GIOVANI, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA', PRESSO IL CENTRO CIVICO POLIVALENTE DI LIMIDI "O. PEDERZOLI"		
via Papotti 18 - Soliera (MO)		
STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO base di gara		
	VOCE	GENERALE base di gara
		<i>Importo Euro</i>
A	LAVORI	
001	Importo lavori	91.789,41 €
002	Oneri per la sicurezza	642,05 €
	Totale	92.431,46 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
003	Rilievi ed indagini	- €
004	Spese tecniche di progettazione e CSP	3.237,80 €
005	Spese tecniche di DL e CSE	15.047,95 €
006	Spese tecniche per aggiornamento catastale	400,00 €
007	Incentivo	1.848,63 €
	Totale	20.534,38 €
C	IVA	
008	Iva su lavori (22%)	20.334,92 €
009	Cassa+Iva su rilievi ed indagini (4%+22%)	- €
010	Cassa+Iva su spese tecniche B.004 (4%+22%)	870,32 €
011	Cassa+Iva su spese tecniche B.005(4%+22%)	4.044,89 €
	Cassa+Iva su spese tecniche B.006(4%+22%)	107,52 €
012	Altre somme a disposizione (lavori aggiuntivi, allacciamenti ecc...)	4.621,57 €
013	Economie	
	Totale	29.979,23 €
D	TOTALE	142.945,07 €



- l'appalto di cui si tratta non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese;
- il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art. 120 del D.Lgs 50/2016. Il contratto potrà altresì subire modifiche per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a), per un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 142.945,07;
- l'eventuale ribasso, come consentito dalla normativa vigente, potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste nel progetto;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: procedere alla realizzazione di studi medici per la nuova casa di comunità presso il centro civico polivalente di Limidi "O. Pederzoli" sito in via Papotti n. 18, nei locali attualmente adibiti a Consiglio di frazione e Centro giovani;
- l'oggetto del contratto: esecuzione degli interventi di cui al progetto definitivo-esecutivo dei "Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18", approvato con la Delibera della Giunta comunale n. 44 del 25/05/2023;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il termine per l'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 72 (settantadue) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori;
- le clausole ritenute essenziali: sono indicate nel progetto definitivo-esecutivo, in particolare Capitolato Speciale d'appalto, Schema di contratto d'appalto ed Elenco prezzi;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo: l'importo dei lavori previsto nel progetto è pari a Euro 92.431,46 di cui Euro 91.789,41 per lavori, comprensivi del costo della manodopera pari a Euro 27.269,05, ed Euro 642,05 per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 100, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, sono richiesti i seguenti requisiti di ordine speciale: requisito di capacità economica e finanziaria fatturato pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel quinquennio precedente a quello della procedura; requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice;
- ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, in tema di controllo sul possesso dei requisiti, trattandosi di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) di importo superiore a 40.000 Euro e inferiore a 150.000,00, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
- l'affidamento dei lavori sarà disposto con apposita determinazione a seguito dell'esito regolare delle necessarie verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;



- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi, con riferimento all'affidamento in oggetto non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4 del D.Lgs.36/2023 e smi, all'affidatario sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

di dare atto che l'importo dell'intervento pari a complessivi **Euro 142.945,07** (quadro economico totale) risulta finanziato come a seguito riportato:

- per **Euro 96.151,95** con mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6218847, accertamento n. 135/2023 al Capitolo 5051 del Bilancio 2023;
- per **Euro 42.685,00** con avanzo vincolato mutui di cui alla comunicazione del Banco BPM di autorizzazione alla devoluzione di parte delle somme del mutuo "finanziamento n°5369242";
- per **Euro 4.108,12** con entrate correnti;

di dare atto che

- la spesa di **Euro 4.108,12** (oneri e IVA compresi), finanziata con entrate correnti, risulta impegnata con imputazione al Capitolo 1816/1 denominato "*Spese per incarichi settore patrimonio*" del Bilancio 2023, all'impegno n. 307/2023, quale somma per servizi di ingegneria di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto (Det. n. 98 del 17/04/2023 - CIG 9736089ACD);
- la spesa di **Euro 19.600,36** (oneri e IVA compresi), finanziata con avanzo vincolato mutui – aut.ne Banco BPM alla devoluzione di parte delle somme del mutuo "finanziamento n° 5369242", che risulta impegnata con imputazione al Capitolo 3000/1 denominato "*Realizzazione casa della salute Limidi (MUTUO)*" del Bilancio 2023, all'impegno n. 472/2023, quale somma per servizi di ingegneria consistenti nelle attività di Direzione lavori ed emissione CRE, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, adeguamento pratiche catastali dei lavori in oggetto (Det. n. 266 del 13/09/2023 - CIG 9736089ACD);

di impegnare le spesa di **Euro 119.236,59** con imputazione al Capitolo 3000/1 denominato "*Realizzazione casa della salute Limidi (MUTUO)*" del Bilancio 2023, come segue:

- per **Euro 96.151,95** finanziati mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6218847, accertamento n. 135/2023 al Capitolo 5051;
- per **Euro 23.084,64** finanziati con avanzo vincolato mutui – aut.ne Banco BPM alla devoluzione di parte delle somme del mutuo "finanziamento n° 5369242";

di sub-impegnare l'importo di **Euro 35,00** all'impegno n. 2023 / 00292 con imputazione al Capitolo 1556/4 denominato "*Spese per gare di appalto pubblicazioni e varie*" del Bilancio 2023, per il pagamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 ad oggetto "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023*";

di dare atto che

- il codice unico di progetto di cui al presente investimento pubblico è il seguente: **CUP J32C23000050004**;
- per presente affidamento è stato richiesto e ottenuto il seguente codice CIG attribuito dall'Anac: **CIG A0285D451A**;
- l'affidatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo saranno tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del



DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;
- Responsabile Unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Riqualficazione e cambio d'uso dei locali comunali adibiti a Consiglio di Frazione e Centro Giovani nel centro Sociale "O. Pederzoli" in studi medici per la nuova casa di comunità a Limidi di Soliera Via Papotti n. 18 (CUP J32C23000050004) - determinazione a contrarre - CIG A0285D451A.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
96.151,95	2.02.01.09.007	3000001	2023	A0285D451A	00549
23.084,64	2.02.01.09.007	3000001	2023	A0285D451A	00550
35,00	1.03.02.16.999	1556004	2023	A0285D451A	00292.006

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

09/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa